

Förändringar i stadgarna

§ 9 Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Möjliggör för föreningen att ta ut överlåtelse- och pantsättningsavgift om 3,5% respektive 1,5% från medlemmarna.

§ 12 Föreningsstämma

Möjliggör att kunna genomföra en helt digital stämma. Följer lagändring fr.o.m. 1 januari 2024

§ 16 Kallelse

Tillägg som följer av möjliggörandet av genomförande av helt digitala stämmor.

§ 31 Styrelsens åligganden

Uppdaterad skrivning som följer av ändringarna år 2023 i årsredovisningslagen innefattande bl.a. krav på kassaflödesanalys.

§ 34 Revisor

Skrivning om revisionsbolag som är vanligt att utse nu för tiden.

§ 36 Bostadsrättshavarens ansvar

Uppdaterad gränsdragning kring bostadsrättshavarens ansvar. I princip så tydlig den kan bli enligt lag och praxis.

Tillägg om att enbart Alliance fläkt eller kolfilterfläkt är tillåtet.

§ 43 Vanvård och otillåtna förändringar

Ny lydelse fr.om. 1 januari 2023.

§ 45 Förändring i lägenhet

Ny lydelse fr.o.m. 1 januari 2023. Kopplad till den nya förverkandegrunden, se § 51.

§ 49 Andrahandsuthyrning

Nytt tillägg rörande tid för samtycke samt korttidsuthyrning som bör finna smed.

§ 51 Förverkandegrunder

Ny punkt ”bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i § 45 första eller andra stycket”. Ny förverkandegrund fr.o.m. 1 januari 2023.

§ 55 Framtida underhåll

Formulering kring hur avsättning sker.