

Trivselregler för boende i Brf Fyrfärgspennan 1:

Du är skyldig att undvika att störa dina kringboende.

Undvika störningar;

- inte spela hög musik eller föra högljudda samtal mellan kl. 22:00 till 07:00
- undvika störande vattenspolning i lägenheten mellan kl. 22:00 till 07:00, självklart får du duscha eller spola toaletten
- inte spika eller borra i lägenheten mellan kl 22:00 och 07:00 på vardagar respektive till kl 10:00 lördag, söndag och helgdagar
- inte köra bil eller annat fordon inom fastigheten så att fara, störning eller annan olägenhet uppkommer, samt att endast parkera fordon på anvisade allmänna parkeringsplatser på gata.

Bevara god boendemiljö;

- att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten, samt att tillse att detta även följs av hushållsmedlemmar, gäster eller annan som hyresgästen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.
- rökning är inte tillåten i husets allmänna utrymmen och trapphus
- rökning på balkong är tillåten men vänligen visa hänsyn till dina grannar.
- inte skräpa ner och kasta fimpar från balkongen, lag om nedskräpning finns
- ansöka om styrelsens tillstånd vid större renoveringsingrepp i lägenheten, så som ingrepp i bärande konstruktion, innerväggar, ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller annan "väsentlig förändring" av lägenheten, till exempel ändrad planlösning.
- att inte i diskho, handfat eller toalettstol spola ner vätskor, till exempel matolja, frätande syror
- att inte i diskho, handfat eller toalettstol spola ner Tops, bindor eller annat material
- hålla sin egen lägenhet i gott och sunt skick. Det inre underhållet av lägenheten ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.
- medlem är skyldig att se till att behövliga reparationer görs samt att betala för de reparationer som ingår i underhållsansvaret, se gränsdragningslista. För hyresgäst gäller regler i hyresavtal.

Upprätthålla god säkerhet samt miljö i fastighetens utrymmen;

- följa regler och anvisningar för bokning och användning av tvättstugor.
- att följa anvisningar och regler för sopnedkast och miljöstuga
- inte utan särskilt tillstånd placera föremål i entré, trapphus, vinds- och källargångar samt att ta hänsyn till brandfara och inte belamra lägenhet, vinds- och källarkontor
- hålla balkong eller altan fri från snö och is
- att inte grillas på balkong, altan eller i närheten av huset så att detta stör kringboende
- att inte placera blomlåda eller dylikt på utsidan av fönster, balkong- eller altanräcke
- att inte utan särskilt tillstånd av styrelsen sätta upp parabolantennor, utomhusantennor, markiser eller dylikt utanpå fasad
- att vid uppsättande av parabolantennor, utomhusantennor mm. och *efter* sådant tillstånd, följa givna monteringsanvisningar och underhållsregler som styrelsen anger
- hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att dessa inte orsakar störningar, skadar eller förorenar lekplatser/trädgårdsytor/utrymmen i huset